



Załącznik nr 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia / specyfikacja techniczna

Oprogramowanie umożliwiające prowadzenie nowoczesnego i w pełni samoobsługowego magazynu self storage, w szczególności całkowicie automatyzującego procesy:

1. Prezentacji i przedstawienia oferty (ograniczenie czynnika ludzkiego w zakresie sprzedaży oraz uatrakcyjnienie marketingu).
2. Obecności w internecie (strona internetowa, która może być podpisana pod SEO, etc.).
3. Wynajmu kontenera magazynowego – całkowicie bezobsługowy proces wynajmu, obejmujący:
 - a. Wybór kontenera przez Najemcę, uzyskanie informacji o wynajmowanej przestrzeni;
 - b. Zdalne podpisanie umowy online (likwidacja papierowego obiegu dokumentów) polegające na wdrożeniu systemu umów uwzględniające dedykowane treści umów – zgodnie z wzorami dostarczonymi przez self-storage;
 - c. Automatyzacja płatności – zastąpienie tradycyjnych form płatności przez płatności internetowe;
 - d. Automatyzacja procesu dostępu do magazynu (kontrola dostępu);
 - e. Automatyzacja procesu fakturowania.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość
1	<p><u>Oprogramowanie umożliwiające prowadzenie nowoczesnego i w pełni samoobsługowego magazynu self storage:</u></p> <p>1. Kontenery:</p> <p>a. Lista kontenerów:</p> <ol style="list-style-type: none">i. Widok listy wszystkich kontenerów wraz z ich statusami (dostępne, wynajęte, do weryfikacji, nieopłacone itp.);ii. Widok szczegółów kontenerów (szczegółowe wymiary, cena, aktualny wynajem, dodatkowy opis, itp.);iii. Możliwość zarządzania kontenerami (wynajem, edycja wynajmu, wznowienie wynajmu, zakończenie wynajmu, zmiana kontenera itd.);iv. Możliwość dodania nowych kontenerów do magazynu. <p>2. Wynajmy:</p> <ol style="list-style-type: none">a. lista wszystkich aktualnych wynajmów;b. możliwość edytowania i zarządzania wynajmami.	1 szt.



	<p>3. Najemcy:</p> <ul style="list-style-type: none">a. lista wszystkich najemców z podziałem na:<ul style="list-style-type: none">i. osoby prywatne i firmy;ii. najemców aktywnych, historycznych i potencjalnych;b. możliwość przejścia do szczegółów najemcy:<ul style="list-style-type: none">i. dane najemcy;ii. dane rozliczeniowe;iii. jego wynajmy (obecne i historyczne);c. możliwość dodawania nowych najemców;d. automatyczne generowanie kolejnych okresów rozliczeniowych dla najemcy; <p>4. Konfigurator cen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. możliwość skonfigurowania poniższych cenników:<ul style="list-style-type: none">i. typów kontenerów i ich edycji;ii. usług dodatkowych – incydentalnych, jednorazowych np. zakup kłódki, złożenie regału, zakup materiałów pakowych itp.;iii. rozszerzeń – usług cyklicznych doliczanych automatycznie do każdego kolejnego okresu płatności, np. ubezpieczenie etc. <p>5. Użytkownicy:</p> <ul style="list-style-type: none">a. możliwość dodania/edycji administratorów lokalizacji i nadania im dostępu do portalu; <p>6. Komponenty / Urządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none">a. możliwość dodania wymaganych komponentów czy urządzeń typu serwer zarządzający, drukarka fiskalna itp. <p>7. Moduł umów:</p> <ul style="list-style-type: none">a. moduł do elektronicznego podpisywania dokumentów, w tym umów na korzystanie z magazynów samoobsługowych;b. moduł powinien umożliwiać automatyczne wygenerowanie odpowiedniego wzoru umowy wg skonfigurowanych szablonów i wysłanie dokumentów do podpisu drogą mailową (zarówno do najemcy jak i administratora) - dane na umowie powinny automatycznie pobierać się na podstawie utworzonego wynajmu oraz wprowadzonych danych Najemcy;c. możliwość podpisania umowy podpisem elektronicznym przez obie strony;d. automatyczne wysłanie informacji o aktualizacji procesu do stron podpisujących w przypadku, gdy jedna ze stron podpisze umowę;e. widok listy wszystkich umów (podpisanych/niepodpisanych);f. możliwość załadowania i podpięcia do Najemcy umowy podpisanej tradycyjnie (w przypadku np. osób starszych podpisujących umowę	
--	---	--



	<p>na miejscu w magazynie).</p> <p>8. Moduł faktur:</p> <ul style="list-style-type: none">a. możliwość konfiguracji szablonu faktury uwzględniającego dane Wynajmującego (dane firmy, numer rachunku, format numeracji, logotyp itp.) zgodnie z którym będą się automatycznie generowały wszystkie faktury;b. moduł powinien umożliwiać automatyczne wygenerowanie FV Najemcy i automatyczne jej wysłanie drogą mailową zgodnie ze zdefiniowanymi regułami (faktura przed płatnością/po płatności/termin płatności, długość okresu płatności etc.); <p>9. Moduł płatności online:</p> <ul style="list-style-type: none">a. moduł powinien posiadać możliwość automatycznego wygenerowania i wysłania do Najemcy linku do płatności;b. moduł powinien posiadać możliwość płatności online (BLIK, karta, przelew online) przez Najemcę i automatyczne odnotowanie tego typu płatności w systemie;c. moduł powinien posiadać możliwość rozliczenia płatności ręcznie przez administratora w przypadku np. tradycyjnego przelewu na konto lub płatności gotówką na miejscu <p>10. Moduł kontroli dostępu:</p> <ul style="list-style-type: none">a. moduł powinien posiadać możliwość automatycznego wygenerowania kodu dostępu na teren magazynu self-storage dla Najemcy;b. moduł powinien generować kody dostępu stałe oraz zmienne;c. moduł powinien automatycznie przyznawać/odbierać dostęp w przypadku dokonania/braku płatności;d. moduł powinien weryfikować poprawność wprowadzonych kodów dostępu;e. moduł powinien umożliwiać zdalne otwarcie/zamknięcie bramy dla Administratora w sytuacjach awaryjnych. <p>11. Implementacja systemu kontroli dostępu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">a. projekt instalacji w magazynie self-storage;b. dostarczenie niezbędnych urządzeń oraz wykonanie instalacji;c. konfigurację systemu kontroli dostępu i współpracy z systemem centralnym;d. uruchomienie instalacji systemu kontroli dostępu; <p>12. Implementacja modułu Panelu Klienta umożliwiającego samodzielny wynajem kontenera z poziomu strony internetowej przez Najemcę bez konieczności kontaktu z Administratorem magazynu self-storage:</p> <ul style="list-style-type: none">a. dostosowanie strony www do specyfiki self-storage – w tym	
--	--	--



	<p>kolorystyka, umieszczenie logotypu itp.;</p> <ul style="list-style-type: none">b. dodanie dokumentów dedykowanych dla magazynu (Regulaminu strony www, Polityki prywatności, Ogólnych Warunków Umowy Najmu);c. możliwość wyświetlenia cen kontenerów zgodnie z obowiązującym cennikiem;d. możliwość wynajmu kontenera na czas określony lub nieokreślony, w tym:<ul style="list-style-type: none">i. wyświetlanie informacji o liczbie dostępnych kontenerów (jeśli dostępne są mniej niż 3 szt.) – aktualizowane na bieżącoii. zablokowanie możliwości wynajmu kontenerów, które są niedostępnee. możliwość zastosowania promocji za płatność z góryf. możliwość zakupu rozszerzeń (np. ubezpieczenia) zdefiniowanych po stronie panelu administratora;g. możliwość płatności za wynajem kontenera poprzez bramkę płatniczą;h. możliwość podpisania umowy online;i. możliwość otrzymania wiadomości mailowej z instrukcją jak dostać się na teren magazynu i do wynajętego kontenera w przypadku pomyślnego przejścia przez proces wynajmu przez Najemcę;j. rejestracja i logowanie dla najemców:<ul style="list-style-type: none">i. podgląd danych dotyczących wynajmu (faktura, umowa, płatności itp.);ii. edycja wynajmu (przedłużenie, rezygnacja);iii. podgląd kodu dostępu do magazynu;k. możliwość wynajmu kolejnego kontenera przez Najemcę.	
2	<p style="text-align: center;"><u>Szkolenie personelu</u></p> <p>Szkolenie pracowników z zakresu zwiększenia bezpieczeństwa cyfrowego.</p>	<p style="text-align: center;">1 moduł szkoleniowy</p>